



**Exmo. Sr. Juiz Auxiliar Designado da 1ª Vara do Trabalho de Vacaria
Dr. Marcos Rafael Pereira Pizino**

**PROCESSO Nº: 0020038-35.2024.5.04.0461
AUTOR: CARLOS OSNI LOURENCO
RÉU: ARBOTEC SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA E OUTROS (1)**

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial, atendendo a intimação sob id nº d857cf2 vem respeitosamente à presença de V. Exa.

1º Requerer:

- A) juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio desta Vara do trabalho, depois de assinado por V. Exa;
- B) em caso de conciliação entre as partes, sejam arbitrados os honorários do signatário em 5%, sobre as avaliações, conforme legislação vigente;
- C) as custas decorrentes da arrematação, correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local dos leilões, salvo determinação diversa deste juízo.

1º Leilão: 13/11/2025

2º Leilão: 27/11/2025

Horário: 16 horas

Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100 – Vacaria/RS

Termos em que peço deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de elevada estima e distinta consideração.

Vacaria (RS), 10 de outubro de 2025.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA:97259047020
Dados: 2025.10.10 15:04:35
-03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial



EDITAL DE LEILÕES E INTIMAÇÃO

1º Leilão: 06/11/2025

2º Leilão: 20/11/2025

Horário: 16 horas

Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100 – Vacaria/RS

PROCESSO Nº: 0020038-35.2024.5.04.0461

AUTOR: CARLOS OSNI LOURENCO

RÉU: ARBOTEC SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA E OUTROS (1)

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Senhor Juiz de Direito Auxiliar Designado da 1ª Vara do Trabalho de Vacaria Dr. Marcos Rafael Pereira Pizino, venderá em **Leilão Público Presencial** pela melhor oferta, em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e **em segundo leilão por valor a partir de 75% do valor de avaliação**, ou seja R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) pelo item A e R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) pelo Item B, desde que valor não vil, na data acima determinada, observados horário e local para recebimento de lances, os bens a seguir descritos:

A) UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 325M² COM UMA CASA de madeira que leva o nº 2197, com área de 42,68m² sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Sergipe onde faz frente em 13 metros, Luis Faciulli, Carlos M Golim Paim e Júlio de Castilhos, tudo devidamente descrito na matrícula nº 16.021, do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Vacaria/RS, avaliado em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) conforme Auto de Penhora e Avaliação de Imóveis de 02/02/2024 do Oficial Fabiano Lira Ferre.**

B) UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 456,25M² COM UMA CASA de madeira que leva o nº 2195, com área de 62,03m² sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Sergipe onde faz frente em 21 metros, Luis Faciulli, Carlos M Golim Paim e Júlio de Castilhos, tudo devidamente descrito na matrícula nº 16.023, do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Vacaria/RS, avaliado em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) conforme Auto de Penhora e Avaliação de Imóveis de 02/02/2024 do Oficial Fabiano Lira Ferre.**

ÔNUS: Sobre o item A) constam Indisponibilidades conforme Av-8 / Av-9 e Av-10-16.021 e débitos de IPTU que montam em R\$ 1.212,35 junto a Prefeitura Municipal de Vacaria e Sobre o item B) constam Indisponibilidades conforme Av-6 / Av-7 e Av-8-16.023 e débitos de IPTU que montam em R\$ 1.364,43 junto a Prefeitura Municipal de Vacaria tudo até 29/04/2024.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA:97259047020
Dados: 2025.10.10 15:04:56
-03'00'



**Claudionor de Lima Dian
Lucas Ferreira**

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam intimados os Réus, por seus diretores e seus cônjuges, se casados forem, se não forem encontrados ou cientificados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no § único do art. 889 do novo CPC. Ocorrendo adjudicação, remissão ou acordo entre as partes, deverá ser efetuado o pagamento de honorários e custas do Leiloeiro, conforme Provimento 213/01 do TRT, 4ª Região/RS. Maiores informações com o Leiloeiro pelos fones (54) 3231.2008 ou (54) 99669.9908. Edital completo e fotos podem ser acessadas no site www.leiloeirodian.com.br

Vacaria (RS), 10 de outubro de 2025.

Assinado de forma
digital por LUCAS
FERREIRA:97259047020
Dados: 2025.10.10
15:05:19 -03'00'

Dr. Marcos Rafael Pereira Pizino
Juiz de Direito Auxiliar Designado da
1ª Vara do Trabalho de Vacaria

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11