



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Vacaria

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000096-15.2004.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: Impostos

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: BSF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA

Local: Vacaria

Data: 16/12/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de 2025, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Vacaria/RS, diligenciei junto ao endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula n.º 7.991, medindo área total de 870m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria/RS, atribuindo-lhe o valor de **R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)**, considerando a área que se localiza o imóvel, as benfeitorias existentes e visíveis, a infraestrutura da região e os valores praticados no mercado imobiliário, através do método analítico de comparação de mercado.

Sobre o terreno descrito na matrícula supra, atualmente encontra-se edificado um prédio em alvenaria em estado regular de conservação, anexo com um pavilhão para fins industriais, com área construída de 197, 40m² à rua Liberato Salzano Vieira da Cunha com estrada Federal BR 116, levando a numeração de "94".

Do que, para constar, lavrei o presente auto, o qual lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado. O referido é verdade. Dou fé.

Vacaria/RS, documento assinado e datado na forma eletrônica por **Humberto. L. Oliveira**

Documento assinado eletronicamente por **HUMBERTO LUCIANO DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça**, em 16/12/2025, às 13:57:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10097338420v1** e o código CRC **a3de8fob**.

5000096-15.2004.8.21.0038

10097338420.V1 hloliveira@ hloliveira