



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 097147.2.0007991-88

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Vacaria
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Wegener - Oficial Registradora

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REN6B-TKWD3-SX555-WFF7A>

MATRÍCULA			CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 097147.2.0007991-88
			COMARCA DE VACARIA — RS.		
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		CNM: 097147.2.0007991-88
Vacaria, 13 ^{de} dezembro de 1978			FLS.	MATRÍCULA	
			1	7991	

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terrenourbano, com uma predio de alve-
naria, constituido dos lotes nºs 15 e 16-
da quadra C-3, no lugar denominado Jardim
dos Pampas, à rua Leberato Salzano Vieira da Cunha, nesta cidade, -
com a área de 870m², no quarteirão formado pelas ruas Liberato Zal-
zano Vieira de Cunha, rua Progresso, Cel. Virgilio Rodrigues, e es-
trada federal BR-116, medindo 30m de frente por 29m de ffente a -/
fundos; confrontando: à frente com a já referida rua Liberato Salza-
no Vieira da Cunha (antiga rua sem nome); de um lado com terreno de-
Sinval Bartolomeu Rodrigues (esquerdo); de outro (direito) com ter-
reno do proprietario; e aos fundos com terrenos de Antonio Demori-
e Jaco Lazares.

PROPRIETARIO: Cleo Jacob Boff & Irmãos Ltda, com sede nesta cidade
CGC 98 523 061/001

Reg. Anterior: 64.008 fls. 98 liv. 3-AT de 02.03.78.

Data: Vacaria, 13 de dezembro de 1978. O Oficial, c-45,00

R-1-7991: HIPOTECA: Imóvel gravado de hipoteca: Credor: Banco do Brasil
SA. agência local. Devedor: Cleo Jacob Boff & Irmãos
Ltda. Valor da dívida: Cr\$ 140.000,00. Juros: 8% ele-
vados a 1% à título de mora, de pleno direito independente de cita-
ção judicial, aviso, se vencida, por qualquer motivo a dívida não-
for paga. Vencimento: 6 anos em prestações trimestral vencendo-se a-
última em 31.12.79. Título: Escritura pública de abertura de credito
fixo para investimento PASEP, lavrada em 19.02.74, liv. 8-A, fls 57a
61, no tabelionato local, inscrita sob nº 782 fls. 21 liv. 2-C, neste
cartório.

Data: Vacaria, 13 de dezembro de 1978. O Oficial c-nihil.

AV - 2 - 7991: De conformidade com certidão habite-se passada pela
Prefeitura Municipal desta cidade, em 14 de maio de
1985, arquivada em cartório, no imóvel constante da pre (Continua no verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097147.2.0007991-88

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS**COMARCA DE VACARIA — RS.**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007991-88

MATRÍCULA

*Handwritten signature*

FLS.

lv

MATRÍCULA

7991

sente matrícula anexo ao pavilhão já existente, assenta-se um pavilhão para fins industriais em alvenaria, com área construída de 197,40m², à rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 94. Foi apresentada e arquivada em cartório a CND protocolo nº 135-85. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 24 de junho de 1985. Oficial: *[Handwritten signature]*

AV - 3 - 7.991 - De conformidade com Alteração de Contrato Social, datada de 25 de setembro de 1985, e, Requerimento, datado de 13 de julho de 1993, arquivados em Cartório, a propriedade do imóvel constante da presente matrícula passa a denominar-se "RECUERADORA DE CABINES BOFF LTDA". O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de agosto de 1993. O Oficial: *[Handwritten signature]*

R - 4 - 7.991 - PENHORA - Nos termos dos Mandados de Citação e Penhora nºs 1974 e 1975, processo nº 9902, passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datados de 21 de dezembro de 2000, devidamente assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Francisco de Jesus Rovani, Juiz de Direito da respectiva vara, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula fica penhorado em favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Devedores: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CGC nº 98.523.061/0001-38, na Rua Liberato S. V. Cunha, 943, Bairro J. Pampa, nesta cidade; Cleo Jacob Boff, brasileiro, CPF nº 8279985034, residente na Rua Antonio Ribeiro Branco, 202/Planalto, nesta cidade. Valor: R\$341.648,79 (trezentos e quarenta e um mil seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e nove centavos), em 21.12.2000. Protocolos: 102.406 e 102.407, de 09.04.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de abril de 2001. O Oficial: *[Handwritten signature]*

AV. - 5 - 7.991 - Sobre o imóvel retro matriculado existe um Mandado de Penhora, datado de 27 de outubro de 2006, Processo nº 038/1.04.0002037-2, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca em que é credor o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. Tal Mandado foi devolvido a origem, com nota de conferência nº 3.227, por não apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art. 360, § 4º, seção V - Provimento 01/98, da Corregedoria Geral da Justiça). Protoc.: 128.740, de 26/02/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de março de 2007. e- 1,00 URE(SMB). O Oficial: *[Handwritten signature]*

R. - 6 - 7.991 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Intimação para Registro de Penhora, extraído do processo nº 038/1.04.0002037-2 (CNJ.:0020371-70.2004.8.21.0038) - Execução Fiscal, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão judicial, Ari Rheinheimer Filho, datado de 04 de julho de 2011, arquivado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-1 e AV-3) fica penhorado em favor do INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Devedores: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, pessoa jurídica

Continua à folhas. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REN6B-TKWD3-SX555-WFF7A

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

este documento

CNM: 097147 2 0007991-88

CNM:097147.2.0007991-88



SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAN

MATRÍCULA

Vacaria, 17 de agosto de 2011

FLS.	MATRÍCULA
2	7.991

de direito privado, CNPJ sob nº98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade; Cleo Jacob Boff, brasileiro, industrial, CPF sob nº082.799.850-34, casado com Alice Panassol Boff, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº681.85.030-20, residentes e domiciliados na av. Antonio Ribeiro Branco, 202, nesta cidade; Euclides Boff, brasileiro, casado, comerciante, CPF sob nº082.800.020-49, com domicílio na BR-116, nº8800, nesta cidade; Alice Panassol Boff, brasileira, do lar, CPF sob nº681.851.030-20, casada com Cleo Jacob Boff, acima qualificado, residente nesta cidade, no mesmo endereço do executado Cleo Jacob Boff. Valor da Ação: R\$431.943,31 (quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e quarenta e três reais e trinta e um centavos). Protoc.: 159.552 de 04/08/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de agosto de 2011. e-R\$1.681,70* (CLC). Selo: 0718.09.0700001.00538. (Isento). e-R\$2,70*. Selo: 0718.01.1000003.12407. (Isento). O Oficial:  95 - Curitiba

AV. - 7 - 7.991 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro - Execução Fiscal, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal do Município, referente ao Processo nº 038/1.09.0005520-5, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha, Juíza de Direito da respectiva vara, datado de 30 de julho de 2018, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula e AV-3, fica penhorado em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Executado: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade. Valor do Débito: R\$28.028,35(vinte e oito mil, vinte e oito reais e trinta e cinco centavos), em 27.07.2018. Protoc.: 210.338 de 14/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Agosto de 2018. e-R\$121,35*(GGM). Selo: 0718.06.1000003.17783. (Isento). e-R\$4,60*. Selo: 0718.01.1700002.96545. (Isento). A Designada: *M. K. de M. N. Silva*

AV. - 8 - 7.991 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 097147.2.0007991-88. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Novembro de 2023. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.2300003.06701. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23344 (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 9 - 7.991 - PENHORA - Nos termos Mandado de Registro - Execução Fiscal nº 10031502154, referente ao processo nº 5000096-15.2004.8.21.0038/RS, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta comarca, datado de 19 de janeiro de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, digitalizado neste ofício, foi deferida a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, com as benfeitorias, em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda. Valor da Ação: R\$34.440,73 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e setenta e três centavos). Protoc.: 244.588, de 07/11/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Novembro de 2023. e-R\$169,40*(MF/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23886. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23345. (Isento). A Designada: _____

(continua no verso.....)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097147.2.0007991-88

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0007991-88

FLS.	MATRÍCULA
2-v	7.991

AV. - 10 - 7.991 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 05/05/2023, assinado eletronicamente por Cristiano Pasquetti, Diretor de Secretaria, e Despacho/Decisão, datado de 20/03/2023, referente ao processo nº 5002926-26.2019.8.21.0038/RS, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, digitalizados neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula, com benfeitorias, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**. Executado: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade, atual BSF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38. Valor da Ação: R\$32.188,17 (trinta e oito mil, cento e oitenta e oito reais e dezessete centavos). Protoc.: 250.364, de 28/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Setembro de 2024. e-R\$153,00*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24738. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.65695. (Isento). A Designada: *M. K. Mendes, Subst.*

AV. - 11 - 7.991 - PENHORA - De conformidade com Auto de Penhora, Depósito e Intimação, passado pela 5ª UAA desta Comarca, datado de 16 de Novembro de 2023, referente ao processo nº 5001009-25.2014.4.04.7128/RS, assinado por Luciano Cabanellos, Oficial de Justiça Avaliador Federal, digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, Juíza Federal da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul(RS), a penhora do imóvel constante da presente matrícula (M- e AV-3), em favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CNPJ 98.523.061/0001-38, atual BSF - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da Dívida: R\$176.985,80 (cento e setenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos). Protoc.: 255.024, de 11/04/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de Abril de 2025. e-R\$455,40*. (SGP/JKA). Selo: 0718.08.0700020.05900 (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.95645 (Isento). A Designada: *Allyal, ex. aut.*

AV. - 12 - 7.991 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 13/08/2024, assinado pelo Servidor de Secretaria, Guilherme Vinicius Muller, e Despacho/Decisão, datado de 05/08/2024, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo de execução fiscal nº 5007834-87.2023.8.21.0038/RS, digitalizados neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (M- e AV-3), em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CNPJ 98.523.061/0001-38, atual BSF - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor do Débito: R\$46.267,38 (quarenta e seis mil, duzentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos), atualizado até 02/2024. Protoc.: 255.232, de 25/04/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Maio de 2025. e-R\$184,60*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.25330. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.98335. (Isento). A Oficial, Juliana Wegener: *Juliana Wegener*

(continua à folhas.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REN6B-TKWD3-SX555-WFF7A>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097147.2.0007991-88

MATRÍCULA

7.991



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0007991-88

Vacaria, 01 de julho de 2025

FLS.

03

MATRÍCULA

7.991

AV.13-7.991 - PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 10061192033, datado de 14 de junho de 2024, extraído dos autos do processo n.º 5000307-36.2013.8.21.0038/RS, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, digitalizado neste ofício, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula(M- e AV-3), foi **PENHORADO**, em favor do **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA**, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 87.866.745/0001-16, sendo **EXECUTADA: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 98.523.061/0001-38, atual BSF - Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Valor do Débito:** R\$57.523,89 (cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e nove centavos). **Natureza do Processo:** Execução Fiscal. **Juiz de Direito:** Mauro Freitas da Silva. Protocolo n.º 256.348, em 17/06/2025. Dou fé. Vacaria, 01/07/2025. Emol.: R\$227,00. Selo: 0718.01.2500002.05336 - R\$2,10; 0718.07.2500002.00175 - R\$56,50. - PEPO (JPZ/JKA). A Oficial, Juliana Wegener: -

Juliana Wegener
ex. aut.

(continua no verso.....)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Vacaria-RS,

segunda-feira, 11 de maio de 2026, às 11:39:54. (NPRP)

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0718.04.2500002.21783 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0718.03.2500002.53485 = Nihil)

Certidão assinada eletronicamente por:

Juliana Wegener - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2026 00012983 71