



**Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria
Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha**

**PROCESSO: 5001535-02.2020.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS
EXECUTADOS: ETELVINO PONTEL (ESPÓLIO), ADALVA LEONDINA CESCON
PONTEL (SUCESSOR) E JANE LUCIANE PONTEL DA SILVA**

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

- a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa. com alteração das datas das praças conforme determinação;
- b. edital para publicação no Diário da Justiça juntado aos autos digitais;
- c. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais);
- d. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 15/10/2026

2ª Hasta : 29/10/2026

Horário : 14 horas

Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

Termos em que pedem deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 17 de agosto de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA:97259047020
Dados: 2026.08.17 15:37:16
-03'00'

**Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial**



EDITAL DE LEILÕES ON-LINE E INTIMAÇÃO

Dias: 15/10/2026 e 29/10/2026 às 14 horas.
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5001535-02.2020.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS
EXECUTADOS: ETELVINO PONTEL (ESPÓLIO), ADALVA LEONDINA CESCO
PONTEL (SUCESSOR) E JANE LUCIANE PONTEL DA SILVA

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões com recebimento de lances on-line, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% do valor de avaliação ou seja R\$ 195.000,00, nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

UM TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 240M² COM UMA CASA MISTA SOB Nº 134, nesta cidade de Vacaria, na Rua Antônio Gomes, onde faz frente em 10 metros, no quarteirão formado pelas ruas José do Patrocínio, Marcelo Pontel e Joaquin Caeron tudo devidamente descrito na transcrição registrada sob nº 59.429 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria **avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)** conforme Auto de Avaliação datado de 20/10/2025 do Oficial Humberto Luciano de Oliveira juntado aos autos no evento 76.

ÔNUS: Constan débitos junto a exequente nos autos do processo supra até 17/08/2026.
INTIMAÇÃO: Caso os executados, por seus representantes e cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 17 de agosto de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA:97259047020
Dados: 2026.08.17 15:37:48
-03'00'

Dra. Anelise B. V. Mariano da Rocha
Juíza de Direito da 3ª Vara Cível
da Comarca de Vacaria – RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11