



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

Transcrição nº 59.429

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o arquivo deste Serviço Registral Imobiliário, encontrei a Transcrição nº 59.429, fls. 113, Livro 3-AQ, em data de 21 de setembro de 1.970, em nome de **ETELVINO PONTEL**, brasileiro, tratorista, residente e domiciliado no distrito de Coxilha Grande, adquirido de Manoel Pereira Trajano e sua mulher Maria Adélia Pereira Trajano, brasileiros, agricultores, residente e domiciliados nesta cidade, por escritura de compra de 15.9-70, liv.207 A fls.107 a 109 do tabelionato local, relativo a: urbano, com casa de madeira e benfeitorias, lote nº13 quadra F, a "Vila Gaúcha", cidade, com a área de 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) confrontando frente com a rua nº4 com 10m, de um lado, com terreno de Luiz Dengo com 22m, de outro lado com terreno dos vendedores, com 22m e aos fundos com terreno de herdeiros de Joaquim Batalha com 12m. R.A:55.075. Valor: C\$1.000,00. Condições: As usuais. O Oficial: José Valter Dolzan.

AVERBAÇÕES:

AV.1-59.429, Transferência de Propriedade - Do imóvel constante da presente transcrição, foi matriculada e transmitida a área de 10,00m², a Francisco Borges do Amaral, conforme R-1 da M-20.807, fls.01 do Livro 02 do Registro Geral em 30 de Julho de 1.986. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Julho de 2022. Carolina - Escrevente. A Designada: *MKoeffender*

Mirian Evanir Koefender
Substituta



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 1/2
19/07/2022
10:45:33



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Emolumentos:

01 Certidão: 1 Página..... R\$ 11,00

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30

01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 28,30

Selo Digital: 0718.01.2100001.62279; 0718.02.2000003.72143 a 0718.02.2000003.72144



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2022 00024479 90

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 2/2

19/07/2022

10:45:33



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VACARIA
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
Av. Militar, 534, CEP 95210-024
CNPJ 89.924.146/0001-37
CPF: 394.606.900-25

RECIBO DE EMOLUMENTOS nº 252.415

Serviço: **Ofício 372/PGM/2022**

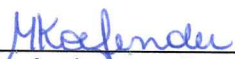
Recebemos de **Município de Vacaria** os emolumentos abaixo discriminados:

Qt	Ato	Selo Registral	Livro	Registro	V. Selo	Emolumento	ISS	Subtotal
1	Processamento eletrônico	0718.01.2100001.62279			R\$ 1,80	R\$ 6,00	R\$ 0,30	R\$ 6,30
1	Busca em livros e arquivos	0718.02.2000003.72144			R\$ 2,50	R\$ 11,30	R\$ 0,56	R\$ 11,86
1	Certidão: 1 Página	0718.02.2000003.72143			R\$ 2,50	R\$ 11,00	R\$ 0,55	R\$ 11,55
TOTAL					R\$ 0,00	R\$ 28,30	R\$ 1,41	R\$ 29,71

Valor Adiantado: R\$ 29.71 Saldo: R\$ 0,00

Recebemos a importância de **R\$ 29,71 (vinte e nove reais, setenta e um centavos)**, proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionados, a ser(em) praticado(s) nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Vacaria-RS, 19 de Julho de 2022 (CSL)


Marta Luiza Andreazza Bernardi
Designada

Mirian Evanir Koefender
Substituta