



Exmo. Sr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha
Dr. Gerson Lira

PROCESSO: 5000120-68.2013.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: ESPÓLIOS DE NILO ANTONIO PERUZZO E ZULEMA PERUZZO
EXECUTADO: HILARIO ZANELLA (Espólio), ELIANE ZANELLA POPIK, MIRIAM ZANELLA E EVANDRO ITACIR ZANELLA

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial, designado nos autos da ação supra, vêm respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

- a) a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa.;
- b) sejam incluídas na conta geral do processo as despesas dos signatários: R\$ 600,00 (seiscentos reais);
- c) as custas decorrentes da arrematação, conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80, correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas designadas e local para realização dos leilões, salvo determinação diversa deste Juízo.

1º Leilão: 26/10/2026

2º Leilão: 09/11/2026

Horário de ambos: 15 horas

Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100
Vacaria / RS

Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

Termos em que peço deferimento, renovando a V. Exa. protestos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 02 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.02 13:39:14
-03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
269/11



EDITAL DE LEILÕES PRESENCIAIS ON-LINE E INTIMAÇÃO

1º Leilão: 26/10/2026

2º Leilão: 09/11/2026

Horário de ambos: 15 horas

Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100, Vacaria / RS

Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5000120-68.2013.8.21.0057/RS

EXEQUENTE: ESPÓLIOS DE NILO ANTONIO PERUZZO E ZULEMA PERUZZO

EXECUTADO: HILARIO ZANELLA (Espólio), ELIANE ZANELLA POPIK, MIRIAM ZANELLA E EVANDRO ITACIR ZANELLA

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha, Dr. Gerson Lira, nos autos do processo supra, faz saber que procedera a venda em públicos Leilões, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, em 2º Leilão pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% do valor da avaliação, ou seja, **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, nas datas, hora e local acima, do bem a seguir descrito:

UMA ÁREA RURAL COM A SUPERFÍCIE DE 12 HECTARES, no lugar denominado “Sítio do Herval” fazendo divisa a Leste com a estrada geral que vai a Ibiraiaras, distante 15 quilômetros do centro da cidade de Lagoa Vermelha com aproximadamente 8,5 hectares cultiváveis e 3,5 hectares impróprios para cultivo, a área teve um plantio de pinus recentemente retirado havendo a necessidade de destocamento, área rural descrita na matrícula sob nº 12.021 do SRI de Lagoa Vermelha avaliada em **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)** conforme Laudo de Avaliação de 05/09/2025 da Oficiala Marlete M. Lunelli juntado aos autos no evento 151.

ÔNUS: Consta PENHORA em favor do Exequente nos autos do processo supra conforme Av-19/12.021 até 02/09/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso os executados, por seus representantes e/ou suas esposas, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de Leilão, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, remissão ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 9669.9908.

Vacaria (RS), 02 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.02 13:39:35
-03'00'

Dr. Gerson Lira
Juiz de Direito da 2ª Vara Cível
de Lagoa Vermelha - RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr.269/11