



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 12.021, datada de 14 de agosto de 1986, conforme imagem abaixo:

Ivens José Franco Balen
IVENS JOSÉ FRANCO BALEN
Oficial do Registro Público



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 14 de Agosto

Fls.

1

Matrícula

N.º 12.021

de 1986

MATRÍCULA

IMÓVEL: A Nua Propriedade de uma área de terras, com a superfície de VINTE E QUATRO HECTARES (24,00has) com duas casas de moradias de madeiras, uma medindo 5,50 x 5,50 metros e a outra 8 x 10 metros, com nove janelas e duas portas e demais benfeitorias existentes, com cercas de arame, arvoredo existentes, com todos os pinheiros e madeiras em folhas existentes, sito no lugar denominado "Sítio do Herval" neste município, confrontando-se: ao Norte, com terras de Alfredo Vieira; a Leste, com a estrada Geral que desta cidade conduz à Ibiraiaras e ao Oeste, com ditas de Lídio Farias, Nelson de Tal e Mário Santini. Cadastro no Incra sob o nº 874.051.004.189.DV.8.Área total.24,0.F.M.Parc.3,0.Módulo Fiscal.25,0.Nº de Módulos Fiscais.0,89.USUFRUTUÁRIOS: PRUDENTE DE GODOI E SILVA, brasileiro, viúvo, e GENEROSA ALVES RIBEIRO, solteira, maior, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em São Sebastião, no município de Ibiraiaras.RS.,CPF nº.016.169.270. NÚ PROPRIETÁRIAS: DOMINGAS DA SILVA RAMOS e seu marido ANTONIO GENEZ RAMOS, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados em Sítio do Herval, neste município, CPF nº.346.886.250.49 com a nua propriedade sobre a parte ideal de (12,00has) e parte ideal na casa de moradia medindo 5,50 x 5,50 metros e LUIZA CORREA DA SILVA, brasileira, solteira, relativamente incapaz, assistida por seu pai Sr.Prudente de Godoi e Silva, CPF nº.016.165.270, residente e domiciliado em Ibiraiaras.RS., da nua propriedade sobre a parte ideal de (12,00has) com parte ideal na casa de moradia medindo 5,50 x 5,50 metros e a casa de moradia medindo 8 x 10 metros por construção própria. TÍTULO ANTERIOR: Nº.65.795.Lv.3/AZ e Inscrição nº.3.908.Lv.4-E.Oficial Cz\$.21,00

Av.1/ 12.021.-Em 14 de Agosto de 1986

Na Inscrição nº.3.903.Lv.4-E, constava a seguinte averbação: De conformidade com requerimento, datado de 30 de Abril de 1986, Certidão de Óbito nº.350 e Guia de Arrecadação sob o nº.00380, arquivados neste Cartório, fica cancelado parte do usufruto com a área de (6,00has) da usufrutuária Sra.Generosa Alves Ribeiro. Lagoa Vermelha, 25 de Junho de 1986.Oficial Ajudante: Ivens Costa Balen Oficial

R.2/ 12.021.-Em 14 de Agosto de 1986

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: PRUDENTE DE GODOI E SILVA, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado em Sítio do Herval, neste município, CPF nº.162.710.170.53.ADQUIRENTE:DOMINGAS DA SILVA RAMOS, brasileira, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Antonio Genez Ramos, ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados em Sítio do Herval, neste município, CPF nº.202.593.360.68, do usufruto acima matriculado com a área de (6,00has), sem benfeitorias, com cercas de arame, arvores existentes, com todos os pinheiros e madeiras em folhas existentes.As partes dispensam as Certidões de Ônus(Continua no Verso)



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

IVENT JOSE LACANCO BAYEN

IVENT JOSE LACANCO BAYEN
Oficial do Registro Público



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1v

Matrícula

N.º 12.021

MATRÍCULA

reais e de feitos ajuizados. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública da
tada de 05 de Maio de 1986, lavrada no Tabelionato desta cidade. VALOR: Cz\$.18.000,00 arbitrado em Cz\$.24.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial *me* Cz\$.177,00.

Av.3/12.021.-Em 14 de Agosto de 1986
A área de (12,00has) retro matriculado, de propriedade de Domingas da Silva Ramos e seu marido Antonio Genez Ramos, e Av.2/12.021, foi transferida para a matrícula nº.12.022.Lv.02. Oficial *me*

Av.4/12.021.-Em 16 de Maio de 1989
De conformidade com a Escritura Publica de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº.7.378.Lv.03, deste Ofício, requerimento e Certidão de Casamento arquivados neste Cartório, a Srta. Luiza Correa da Silva, contraiu matrimônio com o Sr. Pedro Alves dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a adotar o nome de LUIZA SILVA DOS SANTOS. Oficial Ajudante: *me* NCz\$.1,05

R.5/12.021.-Em 16 de Maio de 1989
TÍTULO: Meação. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DOS SANTOS ADQUIRENTE: LUIZA SILVA DOS SANTOS, brasileira, do lar, viúva-me eira, residente e domiciliada no lugar denominado "Sítio do Herival" neste município, da nua propriedade sobre a área de (12,00ha com duas casas de moradias de madeiras, medindo 5,5 x 5,5 metros e a outra 8 x 10 metros, avaliados por NCz\$.3.210,00, neste a sua totalidade. Cadastro no Incra sob o nº.874.051.004.189.8. Área Total.24,0ha. Mod. Fiscal.25,0. Nº de Mod. Fiscais.0,84. F.M. Parc.3,0. - FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, datado de 13 de Abril de 1989, expedido pela Exma. Sra. Dra. Claudia Caprio Tarasconi Vellino Pretora da 1ª Vara desta Comarca. Sentença datada de 13/03/89, com ressalva de direitos de terceiros. VALOR: NCz\$.3.210,00. CONDIÇÕES: - O imóvel permanece gravado com usufruto vitalício em favor do Sr. Prudente de Godoi e Silva e Generosa Alves Ribeiro. Oficial Ajudante: *me* NCz\$.20,27

Av.6/12.021.-Em 24 de agosto de 1992
De conformidade com requerimento, Guia de Arrecadação nº.43/92 e Certidões de Óbitos nºs.2.954, fls.254, Lv.0-4, em nome de Prudente de Godoy da Silva e 350 as fls.16 versos Lv.02, em nome de Generosa Alves Ribeiro, fica cancelado o usufruto vitalício sobre a área de (12,00has) com casas de moradia, retro matriculados e acima registrados sob o nº.5/12.021, consolidando-se o imóvel em nome da adquirente Luiza Silva dos Santos. Valor: Cr\$.5.000.000,00 arbitrado em Cr\$.21.600.000,00. Oficial *me*

Av-7-12.021.-Em 05 de Agosto de 2002
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, feito a Registradora Substituta, deste Serviço, por Pedro Adair Boeira dos
(Continua na folha nº 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Lagoa Vermelha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

02

Matrícula

N.º

12.021

Lagoa Vermelha, 05 de Julho

de 2002

MATRÍCULA

Continuação das fls.lv) dos Santos, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Sepé Tiaraju nº.217, Bairro - Paje, nesta cidade, inscrito no CPF nº.437.948.660.53, o qual - apresentou fotocópia autenticada do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, arquivados neste Serviço, para constar que a Sra.Luiza Silva dos Santos, esta inscrita no CPF nº.727.889.760.20. Prenotado sob o nº.100.330 em 05.08.2002. Registradora Substituta - *Muniz* R\$.12,60

Av-8-12.021.-Em 05 de Agosto de 2002

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a - Registradora Substituta, por Pedro Adair Boeira dos Santos, retro qualificado, o qual apresentou fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR exercício de 1998-1999, arquivados neste Serviço, para constar que o imóvel retro registra do sob o nº.5-12.021, esta cadastrado no Incra sob o nº.874.051.001.320.1. Área total.12,0has.Mod.Fiscal.25,0has.Nº Mod.Fiscais.0,48.F.M.Parc.3,0. Prenotado sob o nº.100.330 em 05.08.2002. Registradora Substituta *Muniz* R\$.12,60

R-9-12.021.-Em 28 de Agosto de 2002

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: LUIZA SILVA DOS SANTOS, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF nº.127.869.760.20, representada por seu procurador José Ademir Boeira dos Santos, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio do Herval, neste município, inscrito no CPF nº.326.330.170.52. ADQUIRENTE: PEDRO ADAIR BOEIRA DOS SANTOS, brasileiro, motorista, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Maristela Mazutti dos Santos, posteriormente a Lei nº.6.515/77 inscrito no CPF nº.437.948.660.53, da cota ideal de (12,00has) com casa de moradia de madeiras, medindo 5,5 x 5,5 metros retro registrado sob o nº.5-12.021. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de - Compra e Venda, datada de 27.12.1993, sob o nº.8.971/93, às fls. - 084 e 085 do Lv.115 e Escritura Pública de Aditamento, datada de - 21 de agosto de 2002, sob o nº.2.704/02, fls.126 do Lv.023, ambas lavradas no Tabelionato de Caseiros.RS. VALOR: CR\$.1.500.000,00 - para efeitos fiscais foi avaliado em CR\$.2.000.000,00 em 27.12.93 equivalente a 1.779,62 URES, atualizado em R\$.22.280,84. CONDIÇÕES Nada constava. Prenotado sob o nº.1001595 em 21.08.2002. Registradora Substituta *Muniz* R\$.116,20

Av-10-12.021.-Em 04 de Setembro de 2002

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Registradora Substituta desta Serventia, por Pedro Adair Boeira - *Continua no Verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHBLK-FM7UR-P3G8Q-Z3G5U>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Lagoa Vermelha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

2v

Matrícula

N.º 12.021

MATRÍCULA

dos Santos, retro qualificado, o qual apresentou uma fotocópia autenticada da Certidão do Lv.03/RA, do Ofício de Registro de Imóveis de Ibiçá, RS, arquivada neste Serviço, para constar que possui o pacto antenupcial registrado sob o nº.640. Prenotado sob o nº.100.784 em 03.09.2002. Registradora Substituta *M. Moreira* R\$.12,60

R-11-12.021.-Em 04 de Setembro de 2002
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: PEDRO ADAIR BOEIRA DOS SANTOS e s/m MARISTELA MAZUTTI DOS SANTOS, retro qualificados. ADQUIRENTE: NELSILIO VENTURA DE CHAVES, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com Ledi Mendes Moreira de Chaves, posteriormente a Lei nº.6.515/77, residente e domiciliado na Chacara da Fraternidade, neste município, inscrito no CPF nº.500.643.710.34, de todo o imóvel retro registrado sob o nº.9-12.021, com a área de (12,00has) com casa de moradia de madeiras, medindo 8 x 10 metros e outra medindo 5,50 x 5,50 metros e demais benfeitorias e dependências, instalações existentes. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de Janeiro de 1996, lavrada no Tabelionato de Caseiros, RS, sob o nº.9.630/96, fls.055 a 056 do Lv.nº.122. VALOR: R\$.12.600,00 para efeitos fiscais foi avaliado em R\$.14.300,00 em 04.01.1996, equivalente a 1.771,99 URES, atualizado em R\$.22.327,07. CONDIÇÕES: Nada constava. Prenotado sob o nº.100.596 em 21.08.2002. Registradora Substituta *M. Moreira* R\$.116,70

Av-12-12.021.-Em 04 de Setembro de 2002
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Registradora Substituta desta Serventia, por Nelsilio Ventura de Chaves, acima qualificado, o qual apresentou uma fotocópia autenticada do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, arquivados neste Serviço, para constar que a Sra.Ledi Mendes Moreira de Chaves, esta inscrita no CPF nº.005.092.680.21. Prenotado sob o nº.100.785 em 03.09.2002. Registradora Substituta *M. Moreira* R\$.12,60

Av-13-12.021.-Em 04 de Setembro de 2002
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Registradora Substituta desta Serventia, por Nelsilio Ventura de Chaves, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão de Casamento nº.1.590, fls.090, do Lv.B/auxiliar nº.06 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivada neste Serviço, para constar que o casal proprietários do registro sob o nº.11-12.021, contrairam matrimônio na data de 03.12.1988. Prenotado sob o nº.100.785 em 03.09.2002. Registradora Substituta *M. Moreira* R\$.12,60

Av-14-12.021.-Em 04 de Setembro de 2002
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Registradora Substituta desta Serventia, por Nelsilio Ventura de Chaves, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão de Casamento nº.1.590, fls.090, do Lv.B/auxiliar nº.06 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivada neste Serviço, para constar que o casal proprietários do registro sob o nº.11-12.021, contrairam matrimônio na data de 03.12.1988. Prenotado sob o nº.100.785 em 03.09.2002. Registradora Substituta *M. Moreira* R\$.12,60

Continua na Folha N.º 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHBLK-FM7UR-P3G8Q-Z3G5U>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Lagoa Vermelha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

03

Matrícula

N.º 12.021

Lagoa Vermelha, 04 de Setembro de 2002

MATRÍCULA

Continuação das fls. 2v) de Chaves, retro qualificado, o qual apresentou uma Certidão do Lv. 03/RA deste Serviço, para constar que possui o pacto antenupcial registrado sob o nº. 15.139. Prenotado sob o nº. 100.785 em 03.09.2002. Registradora Substituta — —
R\$. 12,60

R-15-12.021.-Em 04 de Setembro de 2002
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: NELSÍLIO VENTURA DE CHAVES e s/m LEDI MENDES MOREIRA DE CHAVES, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 03.12.1988, agricultores, residentes e domiciliados na Chácara da Fraternidade, neste município, ele inscrito no CPF nº. 500.643.710.34 e ela inscrita no CPF nº. 005.092.680.21, representados por seu procurador Sr. Pedro Adair Boeira dos Santos, retro qualificado. ADQUIRENTE: RUDI CARLOS POLACHINI, brasileiro, mecânico, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 30.09.1989, com Wanderleia Baldori Polachini, residente e domiciliado na BR-285, Km 76 Bairro Jardim Lindóia, neste município, inscrito no CPF nº. 510.087.420.15, de toda a cota ideal retro registrada sob o nº. 11-12.021, com a área de (12,00has) com duas casas de moradia, medindo 8 x 10 metros, 5,50 x 5,50 metros, construídas de madeiras, e de mais benfeitorias, dependências e instalações existentes. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de abril de 2002, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob o nº. 21.448/054, fls. 104 versos a 105 versos do Livro nº. 289. VALOR: R\$. 14.000,00 em 19.04.2002, equivalente a 1.118,21 URES, atualizado em R\$. 14.089,44. CONDIÇÕES: Nada constava. Prenotado sob o nº. 100.786 em 03.09.2002. Registradora Substituta — —
R\$. 92,00

Av. 16/12.021 - Lagoa Vermelha, sexta-feira, 28 de janeiro de 2005.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.08.2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº. 154 às fls. 173/174, sob nº. 12.641/04 e Certidão do Lv. 03/RA deste Serviço, aqui arquivada, para constar que o casal **RUDI CARLOS POLACHINI e WANDERLEIA BOLDORI POLACHINI** possuem o Pacto Antenupcial registrado sob o nº. 8.761. Prenotado sob nº 111.596 em 19.01.2005. Oficiala Registradora Substituta. — —

R\$ 16,10

Av. 17/12.021 - Lagoa Vermelha, sexta-feira, 28 de janeiro de 2005.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.08.2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº. 154 às fls. 173/174, sob nº. 12.641/04 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2000/2001/2002, aqui arquivada, para constar que o imóvel supra registrado sob 15-12.021, em nome do detentor: Rudi Carlos Polachini está cadastrado no INCRA sob nº 874051 011320 1, Área Total: 12.0 has, Área Reg: 12.0 has, Módulo Fiscal 25.0, Número

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHBLK-FM7UR-P3G8Q-Z3G5U>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Lagoa Vermelha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

N.º 12.021

MATRICULA

Lagoa Vermelha 28 de janeiro de 2005

de Módulos Fiscais: Nada consta, FMP 3.0. Prenotado sob nº 111.596 em 19.01.2005. Oficiala Registradora Substituta. *memorante*

R\$ 16,10

R.18/12.021.- Lagoa Vermelha, sexta-feira, 28 de janeiro de 2005

TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** RUDI CARLOS POLACHINI, mecânico e sua mulher WANDERLEIA BOLDORI POLACHINI, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 30/09/1989, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº.8.761, Lv.3/RA deste Serviço, inscritos no CPF sob nº 510.087.420-15, residentes e domiciliados na BR-285, Km.76, Bairro Jardim Lindoia, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** HILARIO ZANELLA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 229.386.050-72, casado com MARIA NELI ZANELLA, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 10/07/1982, residente e domiciliado na Rua Dr. Jorge Moojen, nesta cidade, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.15-12.021 com a área de (12,00has), com 02 (duas) casas de moradia, medindo 8,00 x 10,00 metros e 5,50 x 5,50 metros, construídas de madeiras e demais benfeitorias, dependências e instalações existentes. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19.08.2004, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, sob nº 12.641/04, do Livro 154, fls 173/174. **VALOR:** R\$26.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$34.200,00 em 27.07.2004 equivalente a 2.193,71 URE's atualizado em 28.01.2005 no valor de R\$35.143,29. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 111.596 em 19.01.2005. Oficiala Registradora Substituta. *memorante*

R\$ 168,60

AV-19/12.021 - Lagoa Vermelha, 28 de agosto de 2025.

TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora, datado de 12/08/2025, extraído do Processo de Cumprimento de Sentença nº 5000120-68.2013.8.21.0057/RS, expedido pela Exmª. Srª. Drª. Lilian Raquel Bozza, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTES:** NILO ANTONIO PERUZZO (Espólio), inscrito no CPF nº 027.624.200-91, e ZULEMA PERUZZO (Espólio), inscrita no CPF nº 622.846.570-87, e como **EXECUTADO:** HILARIO ZANELLA (Espólio), inscrito no CPF nº 229.386.050-72, de todo o imóvel acima registrado sob nº 18/12.021, com a área de (12,00has), com duas casas de moradia medindo 8,00 x 10,00 metros e 5,50 x 5,50 metros, construídas de madeiras e demais benfeitorias, dependências e instalações existentes. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 527.213,41. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado será intimado da condição de fiel depositário do bem constrito. **Valor para fins de averbação:** R\$ 263.606,70. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. Prenotado sob nº 215.884, em 13/08/2025. Emolumentos: R\$ 620,30. Selo de fiscalização: 0345.08.2400015.00299 de R\$ 76,40. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de fiscalização: 0345.01.2500012.06028 de R\$ 2,10. Escrevente Autorizada *Michelli Sedexs Centofante*

Continua na Folha N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHBLK-FM7UR-P3G8Q-Z3G5U>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 28 de agosto de 2025

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Buscas em livros e arquivos R\$ 13,20

01 Certidão 6 Pag. R\$ 44,80

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 6,90

1 Digitalização R\$ 2,20

Selos R\$: 13,60 ISS R\$:3,36

Total: R\$ 84,06

Selo: 0345.04.2500012.03209, 0345.01.2500012.06101, 0345.03.2500012.04131 e 0345.01.2500012.06102



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjes.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2025 01609469 13

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHBLK-FM7UR-P3G8Q-Z3G5U>