



Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha
Dr. Gerson Lira

PROCESSO: 5001480-91.2020.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: AGRO IMPORT DO BRASIL LTDA
EXECUTADOS: MARCOS CESAR FALKOSKI e CLOVIS PITTON

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

- a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa;
- b. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais);
- c. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.
- d. ***autorização para visitação e vistoria ao imóvel por possíveis interessados acompanhados deste leiloeiro oficial.***

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 26/10/2026

2ª Hasta : 09/11/2026

Horário : 15 horas e 30 minutos

Local: Avenida Protásio Alves, nº100 – Vacaria /RS

Lances : On-Line em www.leiloeirodian.com.br

Termos em que peço deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 11 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.11
11:29:43 -03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11



**Claudionor de Lima Dian
Lucas Ferreira**

EDITAL DE LEILÕES PRESENCIAIS ON-LINE E INTIMAÇÃO

Dias: 26/10/2026 e 09/11/2026 às 15 horas e 30 minutos.
Local: Avenida Protásio Alves, nº100 – Vacaria/RS
Lances: On-Line registrados em www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5001480-91.2020.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: AGRO IMPORT DO BRASIL LTDA
EXECUTADOS: MARCOS CESAR FALKOSKI e CLOVIS PITTON

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha, nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em **públicos leilões com recebimento de lances presenciais e on-line em www.leiloeirodian.com.br** em 1º Leilão por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º Leilão pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% de sua avaliação, ou seja R\$ 175.000,00, nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

APARTAMENTO 1206 COM BOX DE GARAGEM Nº80 NO EDIFÍCIO LONDON TOWER COM ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO DE 39,54m² (trinta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), sito à Rua Independência nº 889, no quarteirão formado pelas Ruas Independência onde faz frente, Rua Coronel Chicuta, Rua Sete de Setembro e Rua Morom, no Município de Passo Fundo/RS, tudo conforme matrículas nº 115.305 (apartamento) e nº 115.215 (box 80) ambas do Ofício de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. **Avaliado, o todo, em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)** conforme Auto de Avaliação datado de 27/08/2025 do Oficial Thiago Fernandes Sacchett, juntado aos autos no evento 369 página 35.

ÔNUS: Consta Alienação Fiduciária em favor da CEF conforme Av-3-115.305 e Av-2-115.215, notícia de execução em favor do exequente nos autos do processo em tela conforme Av-5-115.305 e Av-3-115.215, em favor de Fenix Agro-Pecus Indl. Ltda conforme Av-6-115.305 e Av-4-115.215 e em favor de Tudo Rural Agron do Brasil Ltda conforme Av-7-115.305 e Av-5-115.215 além de PENHORA em favor do Exequente nos autos do processo supra conforme Av-8-115.305 e Av-6-115.215 até 11/09/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso os executados, por seus representantes, diretores, e seus cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no site do leiloeiro ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 11 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.11 11:30:06
-03'00'

Dr. Gerson Lira
Juiz de Direito da 1ª Vara Cível
da Comarca de Lagoa Vermelha/RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11