



**Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria
Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha**

**PROCESSO: 5000043-68.2003.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EXECUTADO: ESPÓLIO DE DINARTE JOSIL DA SILVA**

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

- a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa. com alteração das datas das praças conforme determinação;
- b. edital para publicação no Diário da Justiça juntado aos autos digitais;
- c. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais);
- d. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 05/11/2026

2ª Hasta : 19/11/2026

Horário : 14 horas e 30 minutos

Local: Avenida Protásio Alves, nº100 – Vacaria /RS

Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

Termos em que pedem deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 14 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.14
14:15:02 -03'00'

**Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial**



Claudionor de Lima Dian
Lucas Ferreira

EDITAL DE LEILÕES PRESENCIAIS **ON-LINE E INTIMAÇÃO**

Dias: 05/11/2026 e 19/11/2026 às 14 horas e 30 minutos.
Local: Avenida Protásio Alves, nº100 – Vacaria/RS
Lances: On-Line registrados em www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5000043-68.2003.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EXECUTADO: ESPÓLIO DE DINARTE JOSIL DA SILVA

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões com recebimento de lances presenciais e on-line, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% do valor de avaliação ou seja R\$ 337.500,00 nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

UM TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 341,40M² COM DUAS EDIFICAÇÕES, nesta cidade de Vacaria, no quarteirão triangular formado pelas ruas Plínio Salgado onde faz frente em 12 metros onde edifica-se a residência sob número 763, rua Virgílio Jackes e Rua Osvaldo Cruz onde também faz frente em 15,40m tudo devidamente descrito na matrícula 27.229 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria **avaliado, o todo, em R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais)** conforme Auto de Avaliação de Bem Imóvel datado de 15/01/2026 do Davi Faturi e Silva juntado aos autos no evento 83.

ÔNUS: Constan PENHORAS em favor do INSS conforme R-3-27.229 e em favor do Município de Vacaria conforme Av-4-27.229 e Av-5-27.229 até 14/09/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso os executados, por seus representantes e cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 14 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.14
14:15:19 -03'00'

Dra. Anelise B. V. Mariano da Rocha
Juíza de Direito da 3ª Vara Cível
da Comarca de Vacaria – RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11