



Exmo. Sr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria
Dr. André Dal Soglio Coelho

PROCESSO: 5000151-63.2004.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: BSF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, EUCLIDES BOFF E
ALICE PANASSOL BOFF

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

- a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa;
- b. edital para publicação no Diário da Justiça juntado aos autos digitais;
- c. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais);
- d. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 05/11/2026

2ª Hasta : 19/11/2026

Horário : 16 horas e 30 minutos

Local : Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100
Vacaria / RS

Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

Termos em que peço deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 25 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.25 17:52:47
-03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial



**Claudionor de Lima Dian
Lucas Ferreira**

EDITAL DE LEILÕES PRESENCIAIS ON-LINE E INTIMAÇÃO

Dias: 05/11/2026 e 19/11/2026 às 16 horas e 30 minutos.

Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100 - Vacaria / RS

Lances On-Line em www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5000151-63.2004.8.21.0038/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO: BSF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, EUCLIDES BOFF E
ALICE PANASSOL BOFF**

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões com recebimento de lances presenciais e on-line no site www.leiloeirodian.com.br, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% do valor de avaliação ou seja R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais) nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

UM TERRENO URBANO com área de 870m² com benfeitorias construídas e inacabadas medindo 197,40m² averbadas na matrícula, constituído dos lotes 15 e 16 sito no quarteirão formado pela BR116 com frente em 29 metros Rua Liberato Salzano Viera da Cunha onde faz frente em 30 metros e ruas Progresso e Coronel Virgílio Rodrigues, nesta cidade de Vacaria/RS, tudo devidamente descrito na matrícula nº 7.991 do Cartório de Registro de Imóveis de Vacaria, avaliado em **R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)** conforme Auto de Avaliação de Bem Imóvel emprestado do processo sob nº 5000096-15.2004.8.21.0038/RS datado de 11/12/2025 do Oficial Humberto Luciano de Oliveira juntado aos autos no evento 115 daqueles autos e evento 130 dos presentes autos.

ÔNUS: Consta HIPOTECA em favor do Banco do Brasil AS conforme R.1/7.991, PENHORAS em favor do INSS conforme R.4/7.991, Av.5/7.991, R.6/7.991, PENHORAS em favor do Município de Vacaria conforme Av.7/7.991, Av.10/7.991, Av.12/7.991, Av.13/7.991 e PENHORAS em favor do exequente nos autos do processo supra conforme Av.9/7.991 e Av.11/7.991 tudo até 11/06/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso os executados, por seus representantes e seus cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 25 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.09.25 17:53:12 -03'00'

Dr. André Dal Soglio Coelho
Juiz de Direito da 3ª Vara Cível
da Comarca de Vacaria – RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11