**Exmo. Sr. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Lagoa Vermelha**
**Dr. Gerson Lira**

**PROCESSO: 5002661-64.2019.8.21.0057/RS**
**EXEQUENTE: JOSE LUIZ FERRAZ**
**EXECUTADO: RUBILAR PASSOS OSORIO**

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

**a.** a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa;
**b.** sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R$ 600,00 (seiscentos reais);
**c.** edital para publicação no Diário da Justiça juntado aos autos e encaminhado via e-mail;
**d.** as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

**1ª Hasta : 19/02/2026**
**2ª Hasta : 05/03/2026**
**Horário : 16 horas**
**Local : Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100**
**Vacaria / RS**

Termos em que peço deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 26 de novembro de 2025.

Assinado de forma digital por LUCAS FERREIRA:97259047020
Dados: 2025.11.26 13:54:18 -03'00'

**Lucas Ferreira**
**Leiloeiro Oficial**

# EDITAL DE LEILÕES E INTIMAÇÃO

**Dias: 19/02/2026 e 05/03/2026 às 16 horas.**
**Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100 / Vacaria / RS**

**PROCESSO: 5002661-64.2019.8.21.0057/RS**
**EXEQUENTE: JOSE LUIZ FERRAZ**
**EXECUTADO: RUBILAR PASSOS OSORIO**

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lagoa Vermelha nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de R$ 26.250,00 (vinte e seis mil duzentos e cinquenta reais), nas datas, hora e local supra, o bem descrito a seguir:

> **QUOTA DE 12,5% DE UM IMÓVEL URBANO, situado na Rua Marcílio Dias, nº 297**, na cidade de Lagoa Vermelha, *correspondente a 33,75m² do terreno e 19,1975m² da casa*, tudo devidamente descrito na matricula sob o número 7.505, livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha, **avaliada em R$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais) conforme Laudo de Avaliação** de 29 de agosto de 2025 da Oficiala Janaina Volpato Nunes juntado aos autos no evento 115.

**ÔNUS:** Constam registros de PENHORAS em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras conforme Av.14/7.505 e em favor do exequente nos autos do processo supra conforme Av.15/7.505 até 26/11/2025. **INTIMAÇÃO:** Caso o executado e sua cônjuge, se casado for, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 26 de novembro de 2025.

Assinado de forma digital por LUCAS FERREIRA:97259047020
Dados: 2025.11.26 13:54:40 -03'00'

**Dr. Gerson Lira**
Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Lagoa Vermelha

**Lucas Ferreira**
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11