Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IVENS JOSÉ BRANCO BALEN
Oficial dos Registros Públicos

Fls. 1

Matrícula N.º 13.782

Lagoa Vermelha, 05 de Abril de 1989

MATRICULA

IMÓVEL: Uma área de terras de cultura, faxinais e matos, com a superfície de TRINTA E SEIS HECTARES, SETE MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (36ha.7.200m2) sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Rincão Comprido" neste município, confrontando-se: ao Norte, com terras de sucessores de sucessores de Francisco Dias de Moraes; ao Sul, por um Lageado com terras de sucessores de Salvador Batista de Almeida; a Leste, com terras de sucessores de Augusto Zanella e ao Oeste, com sucessores de Francisco Dias de Moraes. Cadastro no Incra sob o nº.874.051.021.830.Área.125,9.Módulo.25,0.Nº de Módulos.5,03.F.M.Parc.3,0.PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA DE ALMEIDA e s/m MARIA JOANA RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiros casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC do MF nº. 090.317.740.49. TÍTULOS ANTERIORES: Mats.28.589, com a área de - 28.589, com a área de (17ha.7.200m2) e 28.590, com a área de (13,00 ha) e 44.131, com a área de (6,00ha).Lv.2/AD e 3/AM.Oficial Ajudante: NCz$.1,85

R.1/13.782.-Em 05 de Abril de 1989
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA DE ALMEIDA e s/m MARIA JOANA RODRIGUES DE ALMEIDA, acima qualificados. ADQUIRENTE: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A, estabelecida a Avenida Presidente Vargas, nº.2.697, nesta cidade, com CGC do MF nº.91.058.206/0001-28, representada por seu Diretor Presidente Sr.Gaspareto Madalozzo, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do MF nº.027.721.320.72, de todo o imóvel acima matriculado com a área de (36ha.7.200m2) sem benfeitorias. Cadastro no Incra sob o nº.874.051.021.830.Área.125,9.Módulo.25,0.Nº de Módulos.5,03.F.M.Parc.3,0. FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de Janeiro de 1989,- lavrada no Ofício Distrital de Caseiros.VALOR:NCz$.9.180,00 arbitrado em NCz$.11.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava.Oficial Ajudante: NCz$.42,25

Av-2-13.782. Em 07 de Novembro de 1996
A área de (10,00has) sem benfeitorias, do imóvel acima matriculado e registrado, foi transferida para a matrícula nº.17.010.Lv.02
Oficial R$.8,80

Av-3-13.782.- Em 31 de julho de 1998
A área de (06,00has), sem benfeitorias do imóvel acima registrado sob o nº. 1-13.782, foi transferida para a matrícula nº. 17.728,Lv. 2-RG deste Serviço e em virtude desta transferência o imóvel ficou com as seguintes características e confrontações: Uma área de terras de cultura, faxinais e matos, com a superfície de VINTE HECTARES, SETE MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS (20has.7.200m2), sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Rincão Comprido", neste município, CONFRONTANDO: AO NORTE- Com a Estrada Municipal da Capela-São Francisco condus à Capela São Braz.- AO SUL e OESTE- Com terras

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47

MATRICULA

Com terras da Firma Industria e Comércio Madalozzo S.A., e A LESTE- Com terras de Alberto Seben de Freitas. Prenotado sob o nº. 84.259- em 30.07.98. Registrador Substituto: R$.9,40

Av-4-13.782.- Em 31 de julho de 1998
A área de (10,00has), sem benfeitorias do imóvel retro registrado - sob o nº. 1-13.782, foi transferida para a matrícula nº. 17.729, Lv. 2-RG deste Serviço, e em virtude desta transferência o imóvel ficou com as seguintes confrontações: AO NORTE- Com a Estrada Municipal - da Capela São Francisco conduz à Capela São Braz.- AO SUL e Oeste - com terras da Firma Industria e Comércio Madalozzo S.A., e A LESTE- Com terras de Alberto Seben. Prenotado sob o nº. 84.265 em 31.07.98 Registrador Substituto: R$.9,40

Av-5-13.782.- Em 31 de julho de 1998
A área de (06,00has), sem benfeitorias do imóvel retro registrado - sob o nº. 1-13.782, foi transferida para a matrícula nº. 17.730,Lv. 2-RG deste Serviço, e em virtude desta transferência o imóvel ficou com as seguintes confrontações: AO NORTE - Com a Estrada Municipal- da Capela São Francisco conduz à Capela São Braz.- AO SUL e OESTE - Com terras da Firma Industria e Comércio Madalozzo S.A., e a LESTE- Com terras de Alberto Seben. Prenotado sob o nº. 84.266 em 31.07.98 Registrador Substituto: R$.9,40

Av.6/13.782 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de abril de 2006
Sobre o imóvel retro registrado sob nº.1/13.782 existe um Mandado de Registro de Penhora, Auto de Penhora, oriundos do Processo nº.057/1.03.0006042-3 que tramita na 1ª Vara Judicial desta Comarca em que é **EXEQUENTE: INSS** e como **EXECUTADO: INDUSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S.A. E OUTROS**, tal Mandado Prenotado sob nº. 116.996 em data de 17.04.2006, foi devolvido à origem por não apresentar todos os requisitos necessários a formalizar o registro (conforme Art.360 § 4º da CNNR da CGJ). Oficiala Registradora Substituta.
R$ 16,80

R.7/13.782.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007.
TÍTULO: PENHORA. Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datado de 01.08.2007, extraído do Processo nº. 057/1.03.0006042-3, assinado pela Escrivã Judicial Patricia L. Schaeffer, matrícula: 14067129 da 1ª Vara da Comarca de Lagoa Vermelha/RS, figurando como **EXEQÜENTE**: **INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, autarquia federal, rua General Osório, nº. 1244, Passo Fundo/RS e como **EXECUTADOS**: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº. 91.058.206/0001-28, com sede na Av. Presidente Vargas, nº. 2637, nesta cidade, **CARLOS AUGUSTO MADALOZZO**, inscrito no CPF sob nº. 274.841.140-49, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas, nº. 2615, nesta cidade; e **MARIA CLARICE MADALOZZO**, inscrita no CPF sob nº. 274.784.160-04, residente e domiciliada na Av. Presidente Vargas, nº. 2637, nesta cidade de parte ideal do imóvel retro registrado sob nº. 1/13.782 e Av. 5/13.782 com a área de **(4Has.7.200m²)**, sem benfeitorias. **VALOR PARA FINS DE REGISTRO**: R$15.876,80.

(Continua na folha n.º .....)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

MATRÍCULA

FIEL DEPOSITÁRIO: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A, na pessoa de seu representante legal, Carlos Augusto Madalozzo, acima qualificados. Prenotado sob nº 123.321 em 27.08.2007. Selos nºs. 0345.06.07000017.00148 a 0345.01.0700017.01593. Registrador Substituto. R$ 120,00

R.8/13.782 - Lagoa Vermelha, 10 de Setembro de 2015.
TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 30.07.2015, extraída do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 057/1.03.0001458-8, expedida por Nádia C. Bonez, Escrivã Designada que assina por ordem do Juiz de Direito, da 3ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, e como **EXECUTADOS: WALDEMIRO ONOFRE**, inscrito no CPF nº 027.720.600-63, e **INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A.**, retro qualificada, **de parte ideal do imóvel retro registrado sob nº 1/13.782 e averbado sob nº 5/13.782 com a área de (4has.7.200m²), sem benfeitorias. VALOR DA AÇÃO:** R$ 10.734,66. **Valor para fins de registro:** R$ 3.578,22. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada constava. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Carlos Augusto Madalozzo, retro qualificado, representante legal da empresa. Prenotado sob nº 168.627 em 12.08.2015. Selos nºs: 0345.06.1400015.01185 (Isento) e 0345.01.1500017.02653 (Isento). Emolumento R$ 119,70. Registradora.

AV.9/13.782 - Lagoa Vermelha, 20 de Fevereiro de 2017.
TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 20/01/2017, extraída do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 057/1.03.0004544-0, da 2ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, e como **EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S.A., proprietária de todo o imóvel retro registrado sob nº 1/13.782 e averbado sob nº 5/13.782, com a área de (4has.7.200m²), sem benfeitorias. VALOR DA AÇÃO:** R$ 8.245,71. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada Consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário será intimado da condição de fiel depositário do bem constrito. **OBSERVAÇÃO:** Nada consta. **Valor para fins de averbação:** R$ 294,48. Prenotado sob nº 175.896 em 01/02/2017. Selos nºs: 0345.05.0700017.00987 (Isento) e 0345.01.1700003.02437 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora.

AV.10/13.782 - Lagoa Vermelha, 04 de Setembro de 2017.
TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora, datado de 07/08/2017, extraído do Processo de Execução de Ação Monitória nº 021/1.05.0023690-3, expedido pela 4ª Vara Cível, da Comarca de Passo Fundo - RS, figurando como **EXEQUENTE: REAL FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 00.499.952/0001-00, e como **EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A.**, retro qualificada, **proprietária de todo o imóvel retro registrado sob nº 1/13.782 e averbado sob nº 5/13.782, com a área de (4has.7.200m²), sem benfeitorias. VALOR DA AÇÃO:** R$ 19.425,83. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **Valor para fins de averbação:** R$ 693,77. **OBSERVAÇÃO:** O autor é isento do pagamento dos emolumentos, uma vez que beneficiário da gratuidade judiciária. Prenotado sob nº 178.301 em 21/08/2017. Selos nºs: 0345.05.0700039.00036 (Isento) e 0345.01.1700009.03459 (Isento).

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47

Lagoa Vermelha, 04 de Setembro de 2017.

MATRÍCULA

Emolumento (Isento). Registradora Amanda Rosa

AV.11/13.782 - Lagoa Vermelha, 29 de Setembro de 2022.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM). Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **10001.2.0013782-98.** Selos: 0345.04.2200008.00091 (Isento) e 0345.01.2200006.06392 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora. Amanda Rosa

AV.12/13.782 - Lagoa Vermelha, 29 de Setembro de 2022.
TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 15/09/2022 e Termo de Penhora, datado de 15/09/2022, extraídos do Processo de Execução Fiscal nº 5000245-85.2003.8.21.0057/RS, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, de nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e como **EXECUTADOS: MARIA CLARICE MADALOSSO, CARLOS AUGUSTO MADALOZZO;** e **INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A,** retro qualificada, **de parte ideal retro registrada sob nº 1/13.782 e averbado sob nº 5/13.782, com a área de (4has.7.200m²),** sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R$ 3.304,83. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada Consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Industria e Comércio Madalozzo S.A., que será intimada por meio de seu advogado, ou pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. **Valor para fins de averbação:** R$ 826,20. Prenotado sob nº 201.417 em 19/09/2022. Selos nºs: 0345.05.0700039.00228 (Isento) e 0345.01.2200006.06396 (Isento). Emolumento R$ (Isento). Registradora. Amanda Rosa

AV.13/13.782 - Lagoa Vermelha, 07 de Julho de 2023.
RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação "ex officio" para constar que o número correto do Código Nacional de Matrículas **(CNM) é 100016.2.0013782-50,** e não como constou na Av.11/13.782. Emolumento (Isento). Selos nºs: 0345.04.2300003.04217 (Isento) e 0345.01.2300005.05846 (Isento). Registradora. Amanda Rosa

AV.14/13.782 - Lagoa Vermelha, 07 de Julho de 2023.
TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, assinada digitalmente em 28/06/2023, extraída do Processo nº 5000090-48.2004.8.21.0057/RS, expedida pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha-RS, figurando como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** e como **EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADALOZZO S/A,** de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 91.058.206/0001-28, **de parte ideal retro registrada sob nº 1/13.782 e averbada sob nº 5/13.782, com a área de (4has.7.200m²),** sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R$ 11.237,31. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada Consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Indústria e Comércio Madalozzo S.A., já qualificada. **Valor para fins de averbação:** R$ 2.809,32. Prenotado sob nº 205.102 em 28/06/2023. Selos nºs: 0345.06.2100009.00588 (Isento) e 0345.01.2300005.05838 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora. Amanda Rosa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
www.registradores.org.br

Continua na próxima folha

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47

CNM: 100016.2.0013782-50

Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.

MATRÍCULA

AV.15/13.782 - Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº 50002239620078210021, da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/07/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo nº 202307.0415.02792175-IA-450, aqui arquivado sob nº 674, **para determinar a indisponibilidade sobre os direitos do exequente Real Fomento Mercantil Ltda., inscrito no CNPJ sob n° 00.499.952/0001-00, sobre a penhora averbada sob nº 10/13.782.** Prenotado sob nº 205.198 em 04/07/2023. Selos: 0345.04.2300003.04491 (Isento) e 0345.01.2300005.06642 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora

AV.16/13.782 - Lagoa Vermelha, 29 de Novembro de 2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº 50008093620078210021, da 2U JDO. da 3E Vara Cível de Passo Fundo-RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/11/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo nº 202311.2115.03042912-IA-320, aqui arquivado sob nº 1390, **para determinar a indisponibilidade sobre os direitos do exequente Real Fomento Mercantil Ltda., inscrito no CNPJ sob n° 00.499.952/0001-00, sobre a penhora averbada sob nº 10/13.782.** Prenotado sob nº 207.302 em 21/11/2023. Selos: 0345.04.2300011.02368 (Isento) e 0345.01.2300011.03377 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no Verso

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47

CNM: 100016.2.0013782-50

Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.

MATRÍCULA

AV.15/13.782 - Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº 50002239620078210021, da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/07/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo nº 202307.0415.02792175-IA-450, aqui arquivado sob nº 674, **para determinar a indisponibilidade sobre os direitos do exequente Real Fomento Mercantil Ltda., inscrito no CNPJ sob n° 00.499.952/0001-00, sobre a penhora averbada sob nº 10/13.782.** Prenotado sob nº 205.198 em 04/07/2023. Selos: 0345.04.2300003.04491 (Isento) e 0345.01.2300005.06642 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora

AV.16/13.782 - Lagoa Vermelha, 29 de Novembro de 2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº 50008093620078210021, da 2U JDO. da 3E Vara Cível de Passo Fundo-RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/11/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo nº 202311.2115.03042912-IA-320, aqui arquivado sob nº 1390, **para determinar a indisponibilidade sobre os direitos do exequente Real Fomento Mercantil Ltda., inscrito no CNPJ sob n° 00.499.952/0001-00, sobre a penhora averbada sob nº 10/13.782.** Prenotado sob nº 207.302 em 21/11/2023. Selos: 0345.04.2300011.02368 (Isento) e 0345.01.2300011.03377 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no Verso

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47

CNM: 100016.2.0013782-50

Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.

MATRÍCULA

AV.15/13.782 - Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº 50002239620078210021, da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/07/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo nº 202307.0415.02792175-IA-450, aqui arquivado sob nº 674, **para determinar a indisponibilidade sobre os direitos do exequente Real Fomento Mercantil Ltda., inscrito no CNPJ sob n° 00.499.952/0001-00, sobre a penhora averbada sob nº 10/13.782.** Prenotado sob nº 205.198 em 04/07/2023. Selos: 0345.04.2300003.04491 (Isento) e 0345.01.2300005.06642 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora

AV.16/13.782 - Lagoa Vermelha, 29 de Novembro de 2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), referente ao processo nº 50008093620078210021, da 2U JDO. da 3E Vara Cível de Passo Fundo-RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/11/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo nº 202311.2115.03042912-IA-320, aqui arquivado sob nº 1390, **para determinar a indisponibilidade sobre os direitos do exequente Real Fomento Mercantil Ltda., inscrito no CNPJ sob n° 00.499.952/0001-00, sobre a penhora averbada sob nº 10/13.782.** Prenotado sob nº 207.302 em 21/11/2023. Selos: 0345.04.2300011.02368 (Isento) e 0345.01.2300011.03377 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no Verso

SOLICITADO POR: PAULA CARBONI - CPF/CNPJ: ***.692.130-** DATA: 01/03/2024 19:57:47