Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha
Dr. Gerson Lira

PROCESSO: 5000025-87.2003.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO MADALOZZO SA

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa;
b. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R$ 600,00 (seiscentos reais);
c. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 11/02/2027
2ª Hasta : 25/02/2027
Horário : 14 horas e 30 minutos
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br
Local : Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100
Vacaria / RS

Termos em que peço deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 19 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.19
11:04:18 -03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE LEILÕES SIMULTÂNEOS E INTIMAÇÃO

Dias: 11/02/2027 e 25/02/2027 às 14 horas e 30 minutos.
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br
Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100 / Vacaria / RS

PROCESSO: 5000025-87.2003.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO MADALOZZO SA

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha, Dr. Gerson Lira, nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões simultâneos, com recebimento de lances presenciais e On-Line, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% de suas avaliações nas datas, hora e local supra, dos bens a seguir descritos:

A) **UMA ÁREA DE TERRAS DE CULTURAS, FAXINAIS E MATOS, COM A SUPERFÍCIE DE 4,72 HA**, sem benfeitoria, situada no lugar denominado "Rincão Comprido", no município de Lagoa Vermelha, devidamente descrita na Matrícula 13.782, fl. 1, Livro 2 CRI Lagoa Vermelha (RS) **avaliada em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) conforme Certidão de cumprimento de Mandado da Oficiala Jussara B. Roveda juntado aos autos no evento 46.**

B) **UMA PARTE IDEAL DE TERRAS DE MATOS E CAPOEIRA, COM A SUPERFÍCIE DE DOIS HECTARES 2,00 HA**, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Rincão Comprido", no município de Lagoa Vermelha, devidamente descrita na Matrícula 13783, fl. 1, Livro 2 CRI Lagoa avaliada em **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) conforme Certidão de cumprimento de Mandado da Oficiala Jussara B. Roveda juntado aos autos no evento 46.**

ÔNUS: Sobre o Item A) constam, PENHORAS em favor do INSS conforme Av.7/13.782, em favor do Exequente conforme R.8/13.782 – Av.9/13.782 e Av.12/13.782, em favor de Real Fom. Mercantil Ltda conforme Av.10/13.782, em favor da União – Fazenda Nacional conforme Av.14/13.782 e INDISPONIBILIDADES em favor de Real Fom. Mercantil Ltda conforme Av.15/13.782 e Av.16/13.782; **sobre o item B) constam** PENHORAS em favor do INSS conforme R.4/13.783 - R.7/13.783 – R.10/13.783 e R.11/13.783, em favor do Exequente conforme R.5/13.783 – R.12/13.783 – Av.13/13.783 e Av.15/13.783, em favor de Paulo Edson Vasconcelos da Silveira conforme R.8/13.783 e em favor da União conforme R.9/13.783 tudo até 18/11/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso a executada, por seus diretores e cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 19 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital por
LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.19 11:05:18 -03'00'

Dr. Gerson Lira
Juiz de Direito da 1ª Vara Cível
da Comarca de Lagoa Vermelha/RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11