Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria
Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha

PROCESSO: 5000322-54.2003.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS
EXECUTADOS: ESPÓLIO DE JUSTINO JUAREZ DAPPER, VINICIUS DAPPER, CASSIUS DAPPER E JENIFER DA SILVEIRA DAPPER

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa. com alteração das datas das praças conforme determinação;
b. edital para publicação no Diário da Justiça juntado aos autos digitais;
c. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R$ 600,00 (seiscentos reais);
d. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 11/02/2027
2ª Hasta : 25/02/2027
Horário : 15 horas
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

Termos em que pedem deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 19 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.19
15:20:43 -03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE LEILÕES SIMULTÂNEOS E INTIMAÇÃO

Dias: 11/02/2027 e 25/02/2027 às 15 horas.
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5000322-54.2003.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS
EXECUTADOS: ESPÓLIO DE JUSTINO JUAREZ DAPPER, VINICIUS DAPPER, CASSIUS DAPPER E JENIFER DA SILVEIRA DAPPER

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões com recebimento de lances presenciais e on-line, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% do valor de avaliação ou seja R$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

> **UM TERRENO URBANO MEDINDO 1.080m²,** no quarteirão formado pelas Ruas Liberato Salzano Vieira da Cunha, onde faz frente em 24 metros, Rua Vereador Antônio Reali onde dista aproximadamente 30 metros da esquina, Rua Progresso e Rua José do Patrocinio, nesta cidade de Vacaria com uma edificação em alvenaria medindo 198,37m² que leva o nº 1061, tudo conforme descrito na matrícula 4.568 do CRI de Vacaria **avaliada em R$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)** conforme Auto de Avaliação de Bem Imóvel do Oficial Humberto Luciano de Oliveira, datado de 10/10/2024 juntado aos autos no evento 54.

ÔNUS: Consta PENHORA em favor da Exequente nos autos do processo em tela conforme Av.5/4.568 até 19/11/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso os executados, por seus representantes e cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 19 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.19 15:20:57 -03'00'

Dra. Anelise B. Varaschin M. da Rocha
Juíza de Direito da 3ª Vara Cível
da Comarca de Vacaria – RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11