Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Vacaria

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000322-54.2003.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: IPVA - Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS

EXECUTADO: JUSTINO JUAREZ DAPPER E OUTROS

Local: Vacaria **Data:** 10/10/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos dez dias do mês de outubro do ano de 2024, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, diligenciei junto ao endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula n.º 4768, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria/RS, atribuindo-lhe o valor de **R$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)**, considerando a área que se localiza o imóvel, as benfeitorias existentes e visíveis, a infraestrutura da região e os valores praticados no mercado imobiliário, através do método analítico de comparação de mercado.

Sobre o terreno descrito na matrícula supra, atualmente encontra-se edificada uma casa de uso residencial, em bom estado de conservação, que ocupa parcialmente o terreno com garagem coberta anexa à lateral.

Do que, para constar, lavrei o presente auto, o qual lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado. O referido é verdade. Dou fé.

Vacaria/RS, documento assinado e datado na forma eletrônica por **Humberto. L. Oliveira**

Documento assinado eletronicamente por **HUMBERTO LUCIANO DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça**, em 10/10/2024, às 10:36:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10069514122v1** e o código CRC **01bf124b**.

5000322-54.2003.8.21.0038 **10069514122 .V1 hloliveira© hloliveira**