CERTIDÃO

MATRÍCULA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0004568-75

Vacaria, 01 de dezembro de 197 7

FLS.	MATRÍCULA
1	4568

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituido pela chacara administrativa nº 4, quadra sem numeração, formada pelas ruas Liberato S. da Cunha, Antonio Real e outras sem denominação, no Jardim dos Pampas, nesta cidade com a área de 1.080m2, com frente para a atual rua Liberato S.da - Cunha, lado esquerdo no sentido norte sul, distando mais ou menos 30,00m da esquina com a rua Antonio Real, medindo e confrontando : ao Norte com 45m com propriedades atualmente de João Breno Tapper e de Madeireira Gasperin; ao Sul, por 45,00m com propriedade atualmente de Madeireira Gasparin; a Leste com 24,00m com propriedade - atualmente de Madeireira Gaspaerin; e, ao Oeste por 24,00m com a - atual rua Liberato S.da Cunha.

PROPRIETÁRIOS: Marta Rosana de Abreu Fernandes, brasileira, e seu marido João Pedro Gonçalves Fernandes, casados, ele - pedreiro, ela do lar, em solteira assinava Marta Rosana de Abreu, domiciliados em Caxias do Sul. CPF nº 277 125 910-91.

Reg. Anterior: 47.005 fls. 79 liv.3.AJ de 22.03.65

Data: Vacaria, 01 de dezembro de 1977.0 oficial. c-30,00

R - 1 - 4568 -COMPRA E VENDA: Transmitentes: Marta Rosana de Abreu Fernandes em solteira Marta Rosana de Abreu, e seu marido João Pedro Gonçalves Fernandes. Adquirente: Enio Chaves Paganella, brasileiro, casado, motorista, domiciliado em Caxias do - Sul. RS. CPF nº 166 463 550-53. Área: 1.080m2. chacara nº 4.sem - benfeitorias. Valor: Cr$25.000,00. Condições: Não constam. Observação:Fica arquivada em cartório a negativa federal dos transmitentes , de nº 1427. de 28.11.77. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 12.10.77.Liv. 45 fls. 55 -

(continua no verso)

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

MATRÍCULA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0004568-75

FLS.	MATRÍCULA
1v	4568

no cartório distrital de Galópolis, distrito do município de Caxias do Sul.RS.

Data: Vacaria,01 de dezembro de 1977.O oficial. c-60,00

R - 2 - 4568: COMPRA E VENDA: Transmitentes: Enio Chaves Paganella - e sua mulher Neli Santos Paganella, brasileiros, ele - motorista, ela do lar, domiciliados em Caxias do Sul.RS. CPF 166 463 550.53. (R.1.4568). Adquirente: Justino Juarez Dapper, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, domiciliado nesta cidade. CPF 204 287 900.20. Área: 1.080m2, lote 537 chacara 4 quadra 19.Valor: Cr$120. 000,00. Condições: não constam. Observaçao: A certidão negativa com a Fazenda do Estado, dos vendedores, ficou arquivada em cartório ,- registrada no liv.3.Reg. Aux. fls. 1 sob nº 11431 . Forma do título Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 07.03.80.liv.55 fls. 137.vº. no cartório distrital de Galópolis, distrito do muni - cipio de Caxias do Sul.RS.

Data: Vacaria, 24 de março de 1980. O Oficial c-210,00

AV - 3 - 4568: De conformidade com certidão passada pela Prefeitura - Municipal desta cidade, em 11 de outubro de 1984, ar- quivada em cartório, no imóvel constante da presente matrícula assen ta-se uma edificação residencial, categoria alvenaria,com uma área - construída de 198,37m2, cuja construção foi em 1981, à rua Liberato Salzano Vieira da Cunha nº 1061, no valor de Cr$727.110. (setecen- tos e vinte e sete mil cento e dez cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de outubro de 1984.Oficial:
c-Cr$423, (CBC)

AV. - 4 - 4.568 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de

continua à folhas .....

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

MATRÍCULA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0004568-75

JK.

Vacaria, 21 de Agosto de 2024

FLS.	MATRÍCULA
2	4.568

21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0004568-75. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 21 de Agosto de 2024. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2300003.23481 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.62332 (Isento). A Designada: JKoefender, substª.

AV. - 5 - 4.568 - **PENHORA** - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 06 de Agosto de 2024, assinado eletronicamente por Guilherme Vinicius Muller, Servidor de Secretaria, e Despacho, datado de 31 de Julho de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referentes ao processo nº 5000322-54.2003.8.21.0038/RS, digitalizados neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-2), com benfeitorias, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA,** CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executados: Justino Juarez Dapper, CPF 204.287.900-20; Vinicius Dapper, CPF 012.728.720-50; Cassius Dapper, CPF 012.728.770-19; e Jenifer da Silveira Dapper, CPF 000.488.810-31. Valor da Dívida: R$12.245,95 (doze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos). Protoc.: 249.848, de 07/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 21 de Agosto de 2024. e-R$121,60*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24678 (Isento). e-R$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.62333 (Isento). A Designada: JKoefender, substª.

(continua no verso.....)

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula n° 4.568. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 21 de Agosto de 2024. Stéfany - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:
01 Certidão: 3 Páginas (isento)..... R$ 0,00
01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R$ 0,00
01 Processamento eletrônico (isento)..... R$ 0,00
Selos: R$ 0,00 Total: R$ 0,00
Selo Digital: 0718.01.2300002.62347; 0718.03.2400003.03207 a 0718.03.2400003.03208

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00034530 99

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"